



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2579062

Nr DO : 44

Ontwerp-Besluit - Raad van 25/03/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7297
- Kartuizersstraat 45-57-65 en 66-68 / Kogelstraat 2.- Uitwisseling van percelen.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op het koninklijk besluit (K.B.) van 26/09/1882 dat een straatbreedte vastlegt van 12m voor de Kartuizersstraat;

Overwegende dat dit K.B. geen rooilijn afkondigt voor de nummers 66 en 68;

Overwegende dat het perceel gelegen op de hoek van de Kartuizerstraat, 45 en de Kogelstraat,2 bezwaard is met de afgekondigde rooilijn;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning (S.V.) 074C/1964, afgeleverd op 26/03/1965, de nieuwe constructie en de aanleg van de omgeving toestond, niet tegenstaande deze de rooilijnen niet helemaal respecteerde;

Overwegende de feitelijke aanleg ;

Overwegende dat uit een proces verbaal van opmeting, opgemaakt op 16/03/1967, reeds kan afgeleid worden dat de intentie bestond om dit niet gekadastrerde gedeelte af te staan aan de aangelande en het gedeelte van het perceel 1356e dat zich voor de rooilijn bevindt in te lijven in de openbare weg;

Overwegende dat de hoek gevormd door de Kartuizersstraat en de Kogelstraat afgerond is aangelegd;

Overwegende de opmeting, uitgevoerd door de cel Topografie en expertise op datum van 01/06/2017, met een aanvullende meting op 03/07/2023;

Overwegende dat aan de hand van deze meting een rooilijn vastgelegd kan worden om zo de oppervlakte van de gedeeltes van de kadastrale percelen te bepalen, die ingelijfd zullen worden in de wegenis en onttrokken zullen worden uit de wegenis;

Overwegende dat het respectievelijk gaat om een oppervlakte van 35.53m² voor het perceel 1356e , 26.62m² voor het perceel 1348g en 3.46m² voor het perceel 1359l dat zal ingelijfd worden in de wegenis en een oppervlakte van 6.98m² dat onttrokken wordt uit de wegenis;Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de rooilijn, er een ruil nodig is, zodat de geel gekleurde zone (65.61m²) in het openbaar domein wordt opgenomen en de roos gekleurde zone (6.98m²) onttrokken wordt uit het openbaar domein (privé eigendom) wordt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: Voorlopig aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7297.

Artikel 2: Voorlopig goedkeuren van grondruil.

Artikel 3: De Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[plan_7297 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)